PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

CERTIFICACIÓN DE SELECCIÓN DE INMUEBLE

El suscrito Freddy Abelardo Calderón Orduz Subdirector del Centro de Formación para el Desarrollo Rural y Minero - CEDRUM se permite certificar que de acuerdo con lo establecido en el Procedimiento GIL-P-017: "Consecución de Inmuebles en calidad de arrendamiento para el funcionamiento del SENA" se han realizado las siguientes acciones:

1. **Etapa de Diagnóstico**

Se realizó el levantamiento de la información correspondiente a la revisión de la capacidad instalada verificando la disponibilidad de infraestructura actual y la necesaria de ambientes de formación y espacios administrativos, para lo cual se diligenció el formato:

- GIL-F-083 Formato Capacidad Instalada

Producto de la información recolectada, se realizó el análisis y se elaboró el informe sobre las necesidades del Centro de Formación para el Desarrollo Rural y Minero - CEDRUM, descritos a continuación:

2. **Gestión de Consecución de ambientes a través de alternativas diferentes al arrendamiento.**

A continuación, se realiza una descripción de las acciones realizadas por la Subdirección del Centro de Formación para el Desarrollo Rural y Minero - CEDRUM, tendientes a suplir las necesidades de ambientes de formación por alternativas diferentes al arrendamiento, tales como, Convenio, Comodato, Alianza, Donación, etc.

En la actualidad el Centro de formación tiene arrendada la sede objeto del presente análisis, razón por la cual se evidencia la necesidad que ha venido careciendo CEDRUM a través del tiempo, vigencias en las que el subdirector de turno adelanto las respectivas gestiones para la consecución de los ambientes de formación requeridos, la actual subdirección también gestionó con diferentes instituciones educativas públicas el préstamo de los ambientes de formación en los cuales se atienden igual número de grupos, sin embargo la necesidad persiste, lo que hace necesario el arrendamiento de instalaciones que cumplan con las condiciones mínimas establecidas en el procedimiento de ejecución de formación profesional.

Se adjuntan (3) folios soportes de las actividades realizadas.

3. **Visitas a posibles ambientes de formación**

Se seleccionaron 2 opciones de posibles ambientes de formación, los cuales fueron visitados en las siguientes fechas:

No.	Número de Matrícula Inmobiliaria	Dirección	Fecha Visita
1.	260-63252	AVENIDA 2 # 13-30 - ENTRE CALLES 13 Y 14 BARRIO LA PLAYA	24/10/2024
2.	260-93124	CALLE 3 # 14 – 67 BARRIO LA PLAYA	24/10/2024

4. **Selección de ambiente de formación**

El Subdirector del Centro de Formación decide escoger el Inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No 260-63252***, dado que es el cumple las condiciones requeridas por la entidad y está acorde con el plan de austeridad establecido por el gobierno nacional,*** por las razones que se exponen a continuación:

Se seleccionó la propuesta presentada por la señora Sandra Yaneth Wilches Durán, Rectora y Representante Legal de la Corporación Universitaria Autónoma del Norte, debido a que la propuesta de arrendamiento para la sede educativa presenta una serie de características y beneficios que la hacen altamente atractiva y alineada con las necesidades del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) así:

Propuesta Financiera: UA NORTE es la opción más económica por un valor mensual de $34.000.000 frente a la presentada por la UNIREMINGTON por valor de $ 36.290.100.

Relación Costo-Beneficio: UA NORTE es la opción más equilibrada en términos de capacidad, espacio y costo, lo que la hace la propuesta más conveniente para satisfacer las necesidades de la formación profesional integral.

Un aspecto muy importante por la cual se justifica la selección de la propuesta de la **UA Norte** son las condiciones locativas, siempre pensando y fijando como prioridad el mejorar las condiciones de los aprendices, asegurando el bienestar y comodidad, que cuenten con instalaciones de alta calidad que les permita desarrollarse en un entorno adecuado, seguro y cómodo, lo cual es esencial para su rendimiento académico y su bienestar integral.

Ambientes de formación:

Con la propuesta de UA Norte se tendría una mayor disposición por aprendiz pasando de disponer 0,67 m² a 0,87 m² con la propuesta seleccionada.

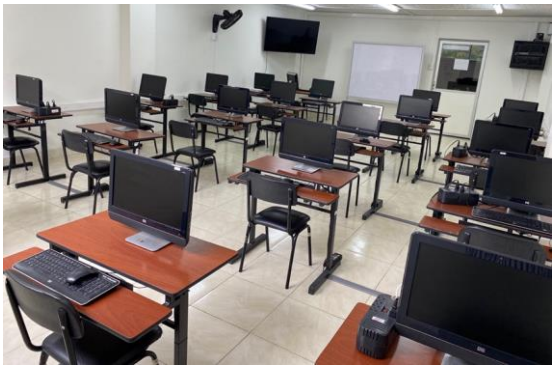
Proponente	Área que incluye únicamente ambientes de formación	Área por aprendiz (1.175 aprendices)
UNIREMINGTON sin IVA	791,20	0,67
UA NORTE	1.026,00	0,87

A nivel de área general con la propuesta de UA Norte se tendría una mayor disposición por aprendiz pasando de disponer 1,01 m² a 2,29 m².

Descripción	Área Total	Área per cápita (1.175 Aprendices)
Contrato Actual CO1.PCCNTR.5774676 de 2024	1.186,00	1,01
Propuesta Seleccionada UA Norte	2.693,21	2,29

Un área más amplia en los ambientes de formación permite una mejor distribución y acomodación de los puestos asignados a los aprendices, **lo que reduce significativamente el hacinamiento y favorece un ambiente de aprendizaje más cómodo y eficiente**. En particular, en el caso de las salas informáticas, disponer de más espacio permite una organización adecuada de los equipos de cómputo y los puestos de trabajo, asegurando que cada aprendiz cuente con el espacio necesario para interactuar con los equipos de manera ergonómica y sin interferencias.

UA Norte	Contrato Actual – UNIREMINTONG

<table>
<tr>
<td></td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>

Esta mayor área para contratar impacta no solo en garantizar un espacio más adecuado para las actividades de formación (sin que se vea limitado por la cantidad de aprendices), sino también de seguridad (Accesos, pasillos, escaleras). Así:

Áreas de acceso (Pasillos, escaleras):

Los espacios más amplios no solo favorecen una mayor comodidad y eficiencia en el uso de las instalaciones, sino que también representan **un factor clave en la seguridad de los aprendices, especialmente en situaciones de emergencia**. En particular, al considerar aspectos como la circulación y el acceso a las salidas de evacuación.

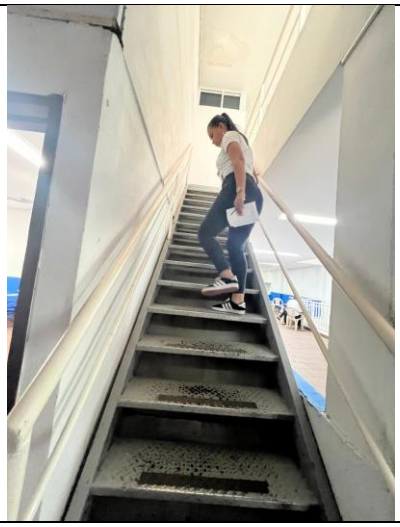
En el caso específico de la UA Norte, la mayor amplitud de los pasillos y las escaleras permite una circulación más fluida, lo que es fundamental en situaciones de emergencia, como

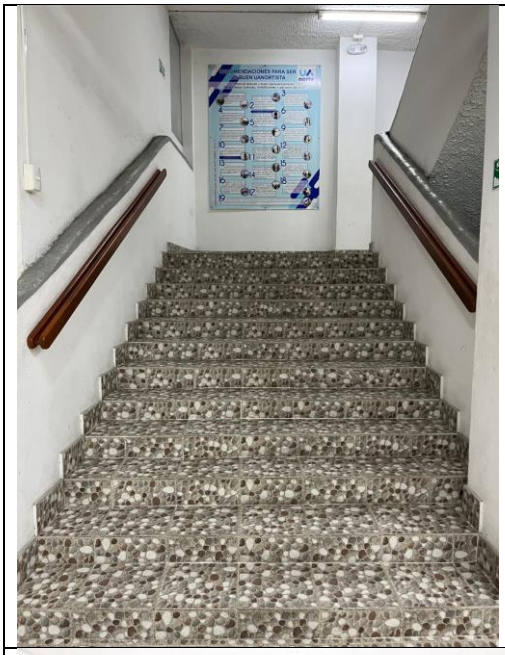
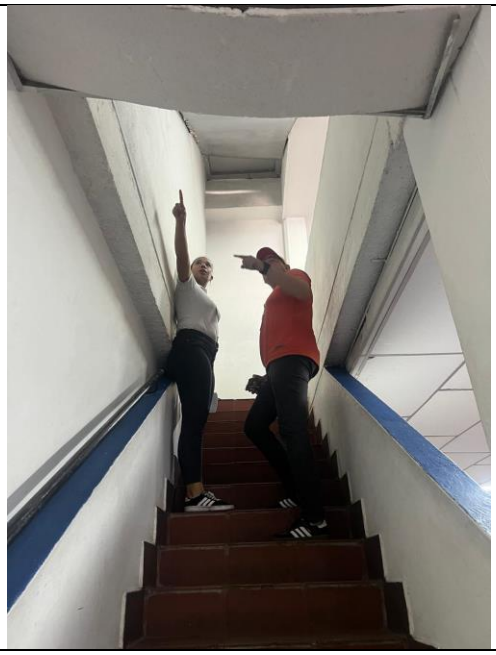
evacuaciones. Las escaleras de mayor tamaño, con una inclinación más suave y mayor ancho, facilitan el descenso y ascenso de los aprendices de manera más segura y rápida.

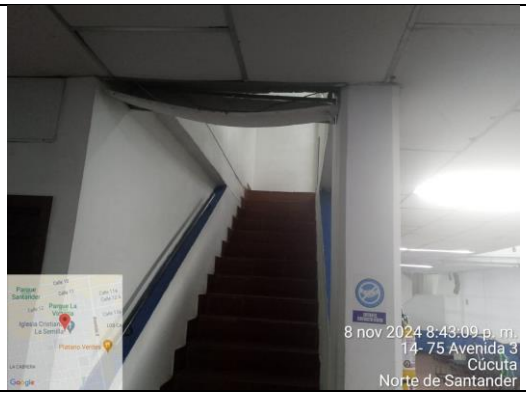
Este diseño es especialmente relevante, ya que al contar con escaleras más amplias, se reduce el riesgo de congestión en momentos críticos, permitiendo una evacuación ordenada y sin obstáculos.

La seguridad en la evacuación también se ve reforzada por el hecho de que un mayor espacio permite una mejor señalización de las rutas de escape y facilita que todos los aprendices puedan desplazarse de manera rápida y sin aglomeraciones hacia las salidas de emergencia. Este diseño mejora significativamente el tiempo de respuesta en caso de cualquier eventualidad, ya que proporciona un flujo de evacuación más eficiente y controlado.

A diferencia de las escaleras del contrato actual, que **presentan un mayor grado de inclinación y una amplitud reducida**, lo que dificulta el flujo seguro y rápido de los usuarios.

UA Norte	**Contrato Actual – UNIREMINTONG**
	

	ESCALERAS
	

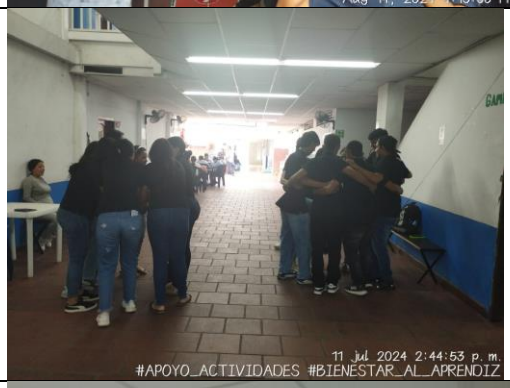
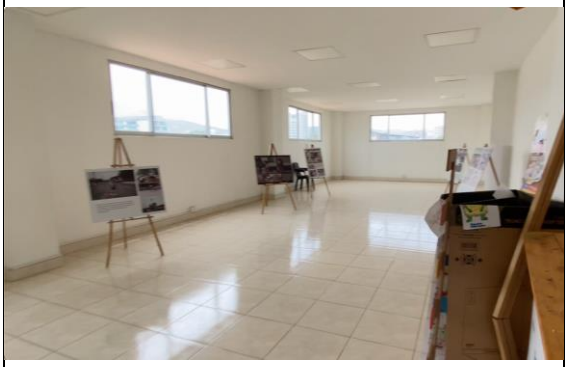
	

Auditorio, Zonas de bienestar, juegos:

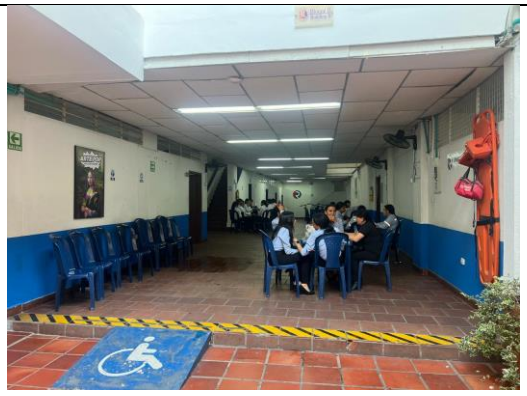
La propuesta de la UA Norte destaca por ofrecer espacios adicionales fundamentales para el desarrollo integral de los aprendices, como un auditorio y zonas de esparcimiento, elementos que enriquecen la experiencia educativa. Estos espacios permiten no solo la realización de actividades académicas, como conferencias, seminarios y presentaciones, sino también la promoción de la interacción social y el bienestar de los aprendices.

En contraste, la propuesta del contrato actual carece de estas áreas, lo que limita las posibilidades de realizar eventos académicos y culturales, así como de ofrecer a los aprendices espacios adecuados para el descanso y la recreación. La falta de zonas de esparcimiento y un auditorio, restringe la capacidad de promover una formación integral que contemple tanto los aspectos académicos como el desarrollo personal y social de los aprendices, **obligando a utilizar espacios poco adecuados como pasillos, generando traumatismos en el tránsito, incomodidad, problemas de climatización y distracción a los aprendices.**

UA Norte	Contrato Actual – UNIREMINTONG
	

<table>
<tr>
<td></td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>
</td>
</tr>
</table>





Biblioteca:

El mayor espacio representado en la propuesta de la UA Norte incluye una biblioteca, un espacio fundamental para el fomento de la lectura, el aprendizaje autónomo y la investigación. Contar con una biblioteca permite a los aprendices acceder a recursos bibliográficos, material digital y herramientas de apoyo académico, lo cual es esencial para complementar la formación técnica y tecnológica, ofreciendo un ambiente tranquilo y adecuado para el estudio, la consulta y la preparación de trabajos académicos. **En cambio, la propuesta del contrato actual carece de este recurso esencial**.

UA Norte

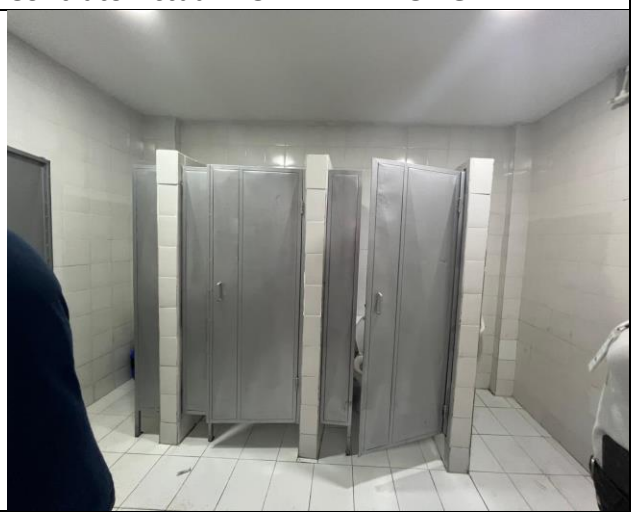




Baterías sanitarias:

Una mayor disponibilidad de áreas impacta directamente la salud y bienestar de los aprendices. En instalaciones educativas con espacios limitados, las unidades sanitarias suelen ser insuficientes en número y capacidad, lo que puede generar situaciones de

congestión y dificultad de acceso en momentos de alta demanda. **En contraste, al disponer de más espacio, se pueden diseñar unidades sanitarias más amplias, mejor distribuidas y equipadas, garantizando una mayor comodidad e higiene para los aprendices.**

UA Norte	**Contrato Actual – UNIREMINTONG**
	

La UA NORTE cuenta con una infraestructura moderna con ambientes de aprendizaje bien equipados: Dos centros de cómputo con 20 computadores cada uno con las siguientes características:

Marca: Hewlett Packard - HP
Procesador: Intel (R) Celeron
Velocidad: 1,60 GHZ
Memoria RAM: 4 GB
Disco duro: HDD, Capacidad 500 GB
Mause: Genius
Teclado: Hewlett Packard - HP

La propuesta de la UA Norte ofrece los siguientes servicios complementarios

Apoyo a Bienestar de Aprendices:

• Oficina para Coordinación de Aprendices y Bienestar
Espacios de descanso y esparcimiento:
• Zona de lectura
• Zonas de descanso

• Zonas de actividad recreativa

Conectividad, seguridad y aseo

• Servicio de vigilancia en sedes
• Servicio de aseo
• Servicios Sanitarios (Dotación de productos de aseo para baños)
• Servicios públicos y Wifi
• Servicio de Internet dedicado de 50 Mbps

Capacidad y Espacios Amplios: La propuesta contempla espacios amplios, que incluyen un auditorio con capacidad para 300 personas y diversas zonas de estudio y esparcimiento. Esto no solo permite la realización de eventos académicos y culturales, sino que también favorece la interacción social y el desarrollo de competencias blandas entre los aprendices.

Adicionalmente la institución a través de sus convenios con parqueaderos cercanos ofrece el servicio de parqueadero para 40 motos y 3 carros para los aprendices o docentes que sean asignados por el SENA. En el horario de Lunes a Viernes de 6 am a 6 pm

En conclusión, la selección de esta propuesta no solo responde a una necesidad logística, sino que también refleja un compromiso con la mejora continua de la calidad educativa, el bienestar de los aprendices y el fortalecimiento de la comunidad educativa en su conjunto.

La presente se firma a los 12 días del mes de noviembre del año 2024.

Atentamente:

_____

Nombre: Freddy Abelardo Calderon Orduz
C.C. 88.239.845
Subdirector (e) Centro de Formación para el Desarrollo Rural y Minero-CEDRUM
Correo electrónico: facalderon@sena.edu.co